

長岡市福道町

しあわせ
家族の幸福がやってくる



ハピネスヴィレッジ福道

新分譲地 全5区画分譲

区画数が限られていますので
お早目のご予約を！

分譲地説明会&住まいづくり相談会

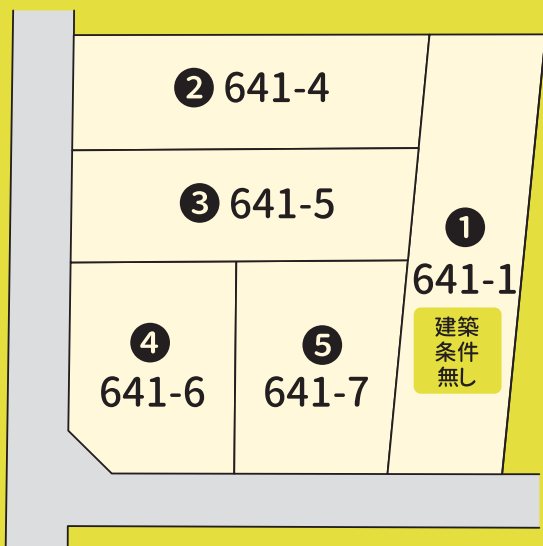
5月18日(土)・19日(日)

10:00am - 4:00pm

●会場 / アークエイト本社

個別に対応させていただきます。
※事前予約を頂きますとスムーズにご案内出来ます。

交通アクセスに優れた立地に
自然と調和した暮らしやすい
新しい街が誕生しました！



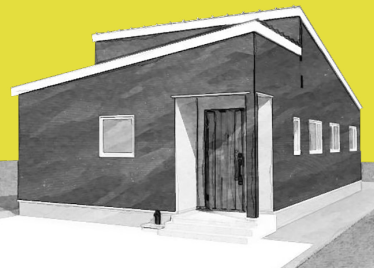
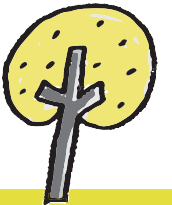
全5区画

838.0万円より
【建築条件付】



自然が多くてのどかな地域なのに
スーパーや病院などへも
車ですぐいけて安心です。

高速インターや高
速バス停留所も近から
通勤やお出かけにも
とっても便利！



建物参考イメージ例です。自由にプランニングできます

【Life Information】

- 福戸小学校……………徒歩5分
- 江陽中学校……………自転車約10分
- ファミリーマート……………徒歩約6分
- 長岡赤十字病院……………車約8分
- リバーサイド千秋……………車約8分
- ウオロク……………車約5分
- 長岡北スマートIC……………車約5分
- 高速バス停長岡北……………徒歩約10分

【ハピネスヴィレッジ福道 価格表】

No	m ²	坪	販売価格	坪単価	項目
① 641-1	311.99	94.39	9,878,000円	10.4万円	建築条件無し
② 641-4	248.21	75.09	8,980,000円	11.9万円	建築条件付 (施工:㈱アークエイト)
③ 641-5	241.72	73.13	8,980,000円	12.2万円	
④ 641-6	211.48	63.98	8,500,000円	13.2万円	
⑤ 641-7	212.60	64.32	8,380,000円	13.0万円	

建築条件付売地は、当社と土地売買契約三ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売されます。
この期間内に当社と建築請負契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

【ハピネスヴィレッジ福道 分譲概要】

■所在 / 長岡市福道町641-1他 ■面積 / 211.48m²~311.99m² 全5区画 ■価格 / 8,380,000円~9,878,000円 ■地目 / 宅地 ■道路 / 長岡市道 南6m 西7.8m ■都市計画 / 市街化調整区域 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■学区 / 福戸小学校、江陽中学校 ■交通 / 福戸バス停 ■設備 / 電気、公営水道、公共下水 ■売主 / 株式会社アークエイト ■備考 / 都市計画法第43条許可後建築可能

物件詳細はこちら



ご予約はこちらから



TEL.0258-29-0070

〒940-2023 長岡市蓮瀧2丁目11番27号
<https://www.arceight.co.jp/>

※来場の際はアンケートのご記入をお願いいたします。
※ご予約されるとスムーズにご案内ができますので
ご予約は右記QRコードまたは
<https://www.arceight.co.jp/contact/>
フォームよりお申し込みください。

建設業許可番号 新潟県知事(般-4)第17291号・宅地建物取引業免許番号 新潟県知事(6)第4284号

株式会社 アークエイト

